

## **Důvodová zpráva**

Dopisem ze dne 6. 5. 2019 požádalo družstvo DYJE, stavební bytové družstvo, IČO: 00048631, se sídlem Břeclav, U Tržiště 814/2, o prodej pozemku p. č. 3314/43 v k. ú. Břeclav o výměře 237 m<sup>2</sup>.

Pozemek přiléhá k zaplacenému areálu na ulici Bratislavská v Břeclavi, ostatní nemovitosti v tomto areálu jsou ve vlastnictví žadatele.

### **Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje:**

Dle platného územního plánu je pozemek p. č. 3314/43 v k. ú. Břeclav veden v zastavěném území, v ploše VS – plochy výrobní smíšené. Na základě dat z technické mapy do požadovaného pozemku nezasahují žádné sítě technické infrastruktury.

Pozemek je obklopen pozemky ve vlastnictví soukromých osob, město na něj nemá zajištěn přístup. Z hlediska rozvoje, vlastnictví a správy místních komunikací a veřejných prostranství je předmětný pozemek bez využití.

Prodej pozemku odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, doporučuje.

Dle údajů katastru nemovitostí neváznou na uvedeném pozemku žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující vlastníka.

Na základě výše uvedeného navrhol odbor majetkový schválit záměr prodeje předmětného pozemku. Vzhledem k tomu, že pozemek navazuje na zaplacený areál a je využitelný pouze pro žadatele o prodej (není k němu zajištěn přístup přes veřejnou komunikaci), navrhol odbor majetkový schválit záměr prodeje adresný.

### **K materiálu je přiloženo:**

Příloha č. 1: mapa se zákresem